

CONTRATO SOCIAL DE CONSTITUIÇÃO DE SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA

TEMA INFRAESTRUTURA LTDA.

RAMON REZENDE MARQUES, brasileiro, solteiro, nascido aos 27 de janeiro de 1996, empresário, inscrito no CPF (MF) nº. 030.846.931-37 e portador da Carteira Nacional de Habilitação (CNH) nº. 06045371115, DETRAN/TO, residente e domiciliado à Avenida Adelino Pinheiro de Queiroz, nº. 500, Centro, CEP 77480-000, em Alvorada, Tocantins.

CONSIDERANDO QUE:

- (a) Os sócios da sociedade **TEMA ENGENHARIA E LOGÍSTICA LTDA.**, estabelecida na Avenida Mato Grosso, nº. 862, Lote 2B, Quadra Chac, Setor Central, CEP 77403-020, em Gurupi, Tocantins, com registro na **JUCETNS** sob o NIRE nº. 17200569826, por despacho de 20 de dezembro de 2016 (de agora em diante "**TEMA Engenharia**", "**Sociedade**" ou "**Cindida**"), à unanimidade aprovaram, na data de 30 de setembro de 2023 (a "**Data do Evento**"), operação de cisão parcial de seu patrimônio líquido e a criação, com a parcela patrimonial cindida de nova sociedade, denominada **TEMA Infraestrutura Ltda.** (a "**TEMA Infraestrutura**" ou "**Nova Sociedade**"), que a sucederá a título universal em relação aos direitos, pretensões, faculdades, poderes, imunidades, ações, exceções, deveres, obrigações, sujeições, ônus e responsabilidades integrantes da parcela patrimonial cindida e vertida, nos termos do artigo 1.116 do Código Civil e do artigo 229 da Lei nº. 6.404, de 1976 (a "**Operação**" ou "**Cisão Parcial**").
- (b) Com a **Cisão Parcial**, será segregado do patrimônio da **TEMA Engenharia** parcela patrimonial relativa à ativos e passivos, os quais comporão o patrimônio da **Nova Sociedade**, que terá como Sócio Único **Ramon Rezende Marques**, já qualificado, cujo capital será a parcela líquida do patrimônio da **Cindida** e vertida à **Nova Sociedade**, a qual terá expressamente suas quotas *sub-rogadas* em todos os direitos daqueles já existentes na **Cindida**.
- (c) A **Cisão Parcial** foi objeto de Instrumento Particular de Protocolo e Justificação de Cisão Parcial, parte integrante da presente alteração contratual, o qual os sócios à unanimidade aprovaram.
- (d) Além do Protocolo e Justificação da **Cisão Parcial**, os sócios da **Tema Engenharia** aprovaram e ratificaram, à unanimidade, a nomeação da empresa especializada **Marol Auditoria e Consultoria Contábil e Empresarial S/S** (a "**Empresa Avaliadora**"), sociedade de profissionais estabelecida na Avenida 136, 960, 18º andar, Edifício Executive Tower, Setor Marista, CEP 74180-040, em Goiânia, Goiás, inscrita no CNPJ (ME) nº. 06.956.877/0001-37, inscrita no Conselho Regional de Contabilidade do Estado de Goiás sob o nº. CRC/GO-001101/O, representa pelo perito contábil avaliador **Cássius Pimenta Rodrigues**, brasileiro, casado, contador, inscrito no CPF (ME) nº. 688.641.401-15, no Conselho Regional de Contabilidade do Estado de Goiás sob o nº. CRC/GO 014601/O-0 e Cadastro Nacional dos Peritos Contadores (CNPC) do Conselho Federal de Contabilidade (CFC) nº. 5619, com escritório profissional no mesmo endereço da representada, como empresa especializada responsável pela elaboração do Laudo de Avaliação patrimonial contábil do acervo cindido da **TEMA Engenharia** (o "**Laudo de Avaliação**"), e que passa a ser parte integrante da presente alteração contratual.
- (e) Nos termos do artigo 226 da Lei nº. 6.404, de 1976, a avaliação dos elementos patrimoniais que compõem o acervo cindido foi realizada pela **Empresa Avaliadora** a valor contábil, tais como registrados e refletidos em balanço patrimonial da **Cindida**, levantado na **Data do Evento**, sendo que, conforme o **Laudo de Avaliação**, o valor líquido contábil dos ativos e passivos cindidos e vertidos à **Nova Empresa** é, na **Data do Evento**, apresentado abaixo:

Ativo	Valor	Passivo	Valor
Ativo circulante		Passivo circulante	
Caixa e equivalentes	10.000,00		
Ativo não circulante		Passivo não circulante	
Investimentos	292.014,00	Empréstimo e financiamentos	1.662.643,00
Imobilizado	3.048.986,00	Outras contas a pagar	1.637.357,00
Ativo	3.351.000,00	Passivo	3.300.000,00
		Patrimônio Líquido	
		Capital social	51.000,00
		Total do acervo líquido cindido	51.000,00

- (f) Ao teor do artigo 229, § 5º da Lei nº. 6.404, de 1976, os sócios à unanimidade deliberaram que a **Cisão Parcial** não será realizada de forma proporcional, de modo que com a **Operação**, o acervo cindido comporá o patrimônio da **Nova Sociedade**, em atribuição exclusiva à **Ramon Rezende Marques**, sendo que o acervo líquido cindido no valor de R\$ 51.000,00 (cinquenta e um mil reais), conforme **Lauda de Avaliação**, será integralizado ao Capital Social da **Nova Sociedade**.
- (g) Além da parcela patrimonial cindida, passará a fazer parte do patrimônio da **Nova Sociedade** todos os direitos e obrigações relativos aos **Atestados de Capacidade Técnica** (o “**Atestado**”) vinculados à **Anotação de Responsabilidade Técnica** (a “**ART**”) abaixo indicadas, instituída pela Lei nº. 6.496, de 1977, emitidos em favor da **Cindida**, e suas respectivas **Certidões de Acervo Técnico** (o “**CAT**”), em virtude de transferência dos responsáveis técnicos ao seu corpo técnico:

Anotação de Responsabilidade Técnica	Responsável Técnico	Contratante
1020180043273	Tarik Oton	Pilar de Goiás Desenvolvimento Mineral
1020200008839	Tarik Oton	Pilar de Goiás Desenvolvimento Mineral
1020200149966	Ramon Rezende	Pilar de Goiás Desenvolvimento Mineral
1020200156031	Ramon Rezende	Pilar de Goiás Desenvolvimento Mineral
1020200008652	Tarik Oton	Pilar de Goiás Desenvolvimento Mineral
1020200124485	Ramon Rezende	Prefeitura de Niquelândia, Goiás
1020210012640	Ramon Rezende	Prefeitura de Niquelândia, Goiás
1020210197673	Ramon Rezende	Prefeitura de Niquelândia, Goiás
TO20220347124	Ramon Rezende	Município de Formoso do Araguaia, Tocantins
1020220003415	Ramon Rezende	Prefeitura de Niquelândia, Goiás
1020220154097	Ramon Rezende	Prefeitura de Porangatu, Goiás
1020220130892	Ramon Rezende	Prefeitura de Porangatu, Goiás
1020220003404	Ramon Rezende	Prefeitura de Niquelândia, Goiás
1020220314324	Ramon Rezende	Prefeitura de Santa Helena, Goiás
1020220314344	Ramon Rezende	Prefeitura de Santa Helena, Goiás
1020220314366	Ramon Rezende	Prefeitura de Santa Helena, Goiás
1020220130907	Ramon Rezende	Prefeitura de Porangatu, Goiás
1020230216032	Ramon Rezende	Prefeitura de Porangatu, Goiás
MG20221133194	Ramon Rezende	Município de Nova Lima, Minas Gerais
TO20230426663	Ramon Rezende	Município de Gurupi, Tocantins
MG20232442903	Ramon Rezende	Município de Nova Lima, Minas Gerais
MG20232055726	Ramon Rezende	Prefeitura de Janauba, Minas Gerais
1020230168301	Ramon Rezende	Prefeitura de Porangatu, Goiás
1020230168327	Ramon Rezende	Prefeitura de Porangatu, Goiás
TO20220380297	Ramon Rezende	Município de Gurupi, Tocantins
1020230022796	Ramon Rezende	Prefeitura de Porangatu, Goiás
MG20232192240	Ramon Rezende	Município de Pirapora, Goiás

- (h) Para efeitos contábeis, é atribuído o valor de R\$ 2.000,00 (dois mil reais) à cada **Atestado**, os quais serão, à luz da legislação contábil e societária, após a **Data do Evento**, adequadamente escrituradas nos livros contábeis da **Cindida** e da **Nova Sociedade**, à cada uma cabendo os efeitos

tributários previstos nos arts. 20 a 27 da Lei nº. 12.973, de 2014, e legislação regulamentar, caso aplicável.

- (i) Conforme art. 224, inciso III da Lei nº. 6.404, de 1976, eventuais variações patrimoniais da **Cindida** e posteriores à **Data do Evento** serão escrituradas em seus livros contábeis e os respectivos saldos serão refletidos no balanço patrimonial da **Nova Sociedade** após o registro de seu instrumento de constituição e da presente alteração contratual.
- (j) A **Nova Sociedade** será responsável apenas pelas obrigações que lhe forem transferidas, sem solidariedade com a **Cindida**, na forma do parágrafo único do art. 233 da Lei nº. 6.404, de 1976.

RESOLVE, na melhor forma de direito, constituir uma SOCIEDADE LIMITADA, de acordo com o previsto no art. 1052 da Lei nº. 10.406, de 2002 e demais legislações em regência, que regerá pelas cláusulas e condições a seguir indicadas.

* * * * *

CONTRATO SOCIAL DE SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA

TEMA INFRAESTRUTURA LTDA.

RAMON REZENDE MARQUES, brasileiro, solteiro, nascido aos 27 de janeiro de 1996, empresário, inscrito no CPF (MF) nº. 030.846.931-37 e portador da Carteira Nacional de Habilitação (CNH) nº. 06045371115, DETRAN/TO, residente e domiciliado à Avenida Adelino Pinheiro de Queiroz, nº. 500, Centro, CEP 77480-000, em Alvorada, Tocantins.

Cláusula 1ª. A Sociedade Limitada girará sob o nome empresarial “**TEMA INFRAESTRUTURA LTDA.**” e título do estabelecimento “**TEMA INFRAESTRUTURA**”.

Cláusula 2ª. A Sociedade Limitada tem sede na Avenida Tocantins, S/N, Quadra 08, Lote 14, Setor Alvoradinha, CEP 77480-000, em Alvorada, Tocantins.

Cláusula 3ª. O capital social, que é de **R\$ 51.000,00** (cinquenta e um mil reais), divididos em 51.000 (cinquenta e uma mil) quotas de R\$ 1,00 (um real) cada uma, totalmente subscritas e integralizadas pelo Sócio Único, em moeda corrente do país, na forma indicada no quadro abaixo:

Sócios	Quotas	%	Valor R\$
Ramon Rezende Marques	51.000	100,00%	51.000,00
Totais	51.000	100,00%	51.000,00

Parágrafo único. A responsabilidade do Sócio Único é restrita ao valor de suas quotas, respondendo, no entanto, pela integralização do capital social.

Cláusula 4ª. A Sociedade Limitada terá por objeto o exercício das atividades abaixo indicadas:

- 4313-4/00 Obras de Terraplenagem;
- 2399-1/99 Fabricação de asfaltos preparados ou misturas betuminosas a base de asfalto ou betume (“out-backs”) utilizados para revestimento de estradas;
- 3600-6/01 Captação, tratamento e distribuição de água;
- 3600-6/02 Distribuição de águas por caminhões;
- 3701-1/00 Gestão de redes de esgotos;
- 3702-9/00 Atividades relacionadas a esgotos;
- 3811-4/00 Coleta de resíduos não perigosos;
- 3812-2/00 Coleta de resíduos perigosos;
- 3821-1/00 Tratamento e disposição de resíduos não perigosos;

- 3822-0/00 Tratamento e disposição de resíduos perigosos;
- 4211-1/01 Construção de rodovias e ferrovias;
- 4211-1/02 Pintura para sinalização em pistas rodoviárias e aeroportos;
- 4212-0/00 Construção de obras de arte;
- 4213-8/00 Obras de urbanização – ruas, praças e calçadas;
- 4221-9/01 Construção de barragens e represas para geração de energia elétrica;
- 4221-9/02 Construção de estações e redes de distribuição de energia elétrica;
- 4221-9/03 Manutenção de redes de distribuição de energia elétrica;
- 4221-9/04 Construção de estações e redes de telecomunicações;
- 4221-9/05 Manutenção de estações e redes de telecomunicações;
- 4222-7/01 Construção de redes de abastecimento de água e coleta de esgoto;
- 4223-5/00 Construção de redes de transportes por dutos;
- 4291-0/00 Obras portuárias, marítimas e fluviais;
- 4292-8/01 Montagem de estruturas metálicas;
- 4292-8/02 Obras de montagem industrial;
- 4299-5/01 Construção de instalações esportivas e recreativas;
- 4299-5/99 Obras de engenharia civil (construção de cortinas de proteção de encostas e muros de arrimo);
- 4311-8/01 Demolição de edifícios;
- 4311-8/02 Preparação de canteiro e limpeza de terreno;
- 4321-5/00 Instalação e manutenção elétrica;
- 4322-3/01 Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás;
- 4322-3/02 Instalação e manutenção de sistemas centrais de ar-condicionado, de ventilação e refrigeração;
- 4322-3/03 Instalações de sistema de prevenção contra incêndio;
- 4329-1/01 Instalação de painéis publicitários;
- 4329-1/02 Instalação de equipamentos para orientação à navegação marítima, fluvial e lacustre;
- 4329-1/03 Instalação, manutenção e reparação de elevadores, escadas e esteiras rolantes;
- 4329-1/04 Montagem e instalação de sistemas e equipamentos de iluminação e sinalização em vias públicas, portos e aeroportos;
- 4329-1/05 Tratamentos térmicos, acústicos ou de vibração;
- 4329-1/99 Obras de instalações em construções;
- 4330-4/01 Impermeabilização em obras de engenharia civil;
- 4330-4/02 Instalação de portas, janelas, tetos, divisórias e armários embutidos;
- 4330-4/03 Obras de acabamento em gesso e estuque;
- 4330-4/04 Serviços de pintura de edifícios;
- 4330-4/05 Aplicação de revestimentos e de resinas em interiores e exteriores;
- 4330-4/99 Obras de acabamento da construção;
- 4391-6/00 Obras de fundações;
- 4399-1/01 Administração de obras;
- 4399-1/02 Montagem e desmontagem de andaimes;
- 4399-1/03 Obras de alvenaria;
- 4399-1/04 Serviços de operação e fornecimento de equipamentos para transporte e elevação de cargas e pessoas para uso em obras;
- 4399-1/05 Perfuração e construção de poços de água;
- 4399-1/99 Construção de telhados, coberturas, chaminés, lareiras e churrasqueiras;
- 4930-2/02 Transporte rodoviário de cargas, intermunicipal e interestadual;
- 7112-0/00 Serviços de engenharia;
- 7711-0/00 Locação de automóveis;
- 7732-2/01 Aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador;
- 7739-0/03 Aluguel de palcos, coberturas e estruturas;
- 7820-5/00 Locação de mão de obra;

- 8129-0/00 Atividades de limpeza;
- 8130-3/00 Atividades paisagísticas;
- 8230-0/01 Serviços de organização de feiras, congressos, exposições e festas.

Parágrafo único. O objeto social previsto no *caput* desta Cláusula será exercido pelo estabelecimento matriz.

Cláusula 5ª. A Sociedade Limitada iniciará as suas atividades na data da assinatura deste instrumento e seu prazo de duração é indeterminado, podendo a qualquer tempo abrir ou fechar filiais, em qualquer parte do país.

Cláusula 6ª. O exercício social coincidirá com o ano civil. No final de cada exercício será levantado balanço patrimonial com a apuração de lucros ou eventuais prejuízos. Havendo lucros, serão constituídas reservas para fins específico, ou poderá este ser repassado ao Sócio Único. Na hipótese de eventuais prejuízos, será este absorvido por eventuais reservas de lucros constituídas ou absorvido pelo Sócio Único

Parágrafo único. Facultativamente poderão ser levantados balanços e/ou balancetes intermediários no decorrer do ano civil e, havendo lucros, estes poderão ser distribuídos ao Sócio Único.

Cláusula 7ª. A administração da sociedade caberá ao Sócio Único, **Ramon Rezende Marques**, já qualificado, que isoladamente terá os poderes e atribuições de representação ativa e passiva na sociedade, judicial e extrajudicialmente, podendo praticar todos os atos compreendidos no objeto social, sempre de interesse da sociedade, sendo vedado o uso do nome empresarial em negócios estranhos aos fins sociais, nos termos do art. 1.064 da Lei nº. 10.406, de 2002.

Cláusula 8ª. Falecendo o Sócio Único, a Sociedade Limitada continuará suas atividades com os herdeiros e/ou sucessores. Não sendo possível ou inexistindo interesse destes, o valor de seus haveres será apurado e liquidado com base na situação patrimonial da Sociedade Limitada, à data da resolução, verificada em balanço especialmente levantado.

Cláusula 9ª. Os administradores declaram, sob as penas da lei, que não estão impedidos de exercerem a administração da sociedade, por lei especial ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrarem sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública ou propriedade (Art. 1.011, § 1º. da Lei nº. 10.406, de 2002).

Cláusula 10ª. Fica eleito o foro da cidade e comarca de Alvorada, Estado do Tocantins, para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultados deste instrumento constitutivo.

Cláusula 11ª. O Sócio Único assina o presente instrumento, em via única, destinada ao registro e arquivamento na Junta Comercial do Estado do Tocantins, para que produza os efeitos legais.

Alvorada, Tocantins, 30 de setembro de 2023.

Ramon Rezende Marques

Sócio Único

Advogado responsável

: _____
 : Camila Correa Silva Mendes Hartmann
 : OAB/GO nº. 29620

Protocolo e Justificação de CISÃO PARCIAL de TEMA ENGENHARIA E LOGÍSTICA LTDA. e criação de NOVA SOCIEDADE

Pelo presente instrumento particular:

DANIEL HUMBERTO DE REZENDE PIRES, brasileiro, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, empresário, nascido aos 03 de outubro de 1988, inscrito no CPF (ME) nº. 004.292.731-50 e portador do RG nº. 685.329, SSP/TO, residente e domiciliado à Avenida Bandeirantes, nº. 500, Centro, CEP 77480-000, em Alvorada, Tocantins;

RAMON REZENDE MARQUES, brasileiro, solteiro, nascido aos 27 de janeiro de 1996, empresário, inscrito no CPF (MF) nº. 030.846.931-37 e portador da Carteira Nacional de Habilitação (CNH) nº. 06045371115, DETRAN/TO, residente e domiciliado à Avenida Adelino Pinheiro de Queiroz, nº. 500, Centro, CEP 77480-000, em Alvorada, Tocantins, e;

TEMA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO DE BENS MÓVEIS E IMÓVEIS LTDA. – ME, estabelecida na Avenida Tocantins, S/N, Quadra 08, Lote 15, Setor Alvoradinha, CEP 77.480-000, em Alvorada, Tocantins, com contrato social arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins (a “**JUCETINS**”) sob o NIRE nº. 17200424917, por despacho em 29 de outubro de 2013, inscrita no CNPJ (ME) nº. 19.156.600/0001-71, neste ato representado por **Renata Fogaça Leite Rezende**, brasileira, casada sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, empresária, nascida aos 27 de julho de 1989, inscrita no CPF (ME) nº. 041.703.845-39 e portadora do RG nº. 14.938.652-42, SSP/BA, natural de Santa Maria da Vitória, Bahia, residente e domiciliada à Avenida Bernardo Sayão, nº. 2205, Centro, CEP 77480-000, em Alvorada, Tocantins.

RESOLVEM celebrar, de acordo com os artigos 1.116 a 1.118 e 1.122 do Código Civil em regência e artigos 224 e seguintes da Lei nº. 6.404, de 1976 e na melhor forma de direito, em 30 de setembro de 2023 (a “**Data do Evento**”), o presente Instrumento Particular de Protocolo e Justificação de Cisão Parcial (o “**Termo**”) da **Tema Engenharia**, conforme condições abaixo estabelecidas, que serão submetidas à deliberação dos sócios, na forma da lei:

1. Objeto

O presente **Termo** tem por objeto consubstanciar as justificativas, os termos, cláusulas e condições da **Cisão Parcial** (a “**Cisão Parcial**” ou a “**Operação**”) do patrimônio de **TEMA Engenharia e Logística Ltda.** (a “**Tema Engenharia**”), estabelecida na Avenida Mato Grosso, nº. 862, Lote 2B, Quadra Chac, Setor Central, CEP 77403-020, em Gurupi, Tocantins, com registro na **JUCETNS** sob o NIRE nº. 17200569826, por despacho de 20 de dezembro de 2016, com versão de parcela de seu patrimônio, correspondente a parte de seus ativos e passivos, para uma sociedade nova, a ser constituída por força da **Cisão Parcial**, que adotará a denominação social de **Tema Infraestrutura Ltda.** (a “**Tema Infraestrutura**” ou a “**Nova Sociedade**”), a sucedendo a título universal em relação aos direitos, pretensões, faculdades, poderes, imunidades, ações, exceções, deveres, obrigações, sujeições, ônus e responsabilidades integrantes da parcela patrimonial cindida, conforme art. 229 da Lei nº. 6.404, de 1976.

2. Justificativa e finalidade da Cisão Parcial

A **Cisão Parcial** da **Tema Engenharia** é parte de um processo de organização patrimonial societária, cujo objetivo primário é simplificar e racionalizar a sua gestão administrativa e financeira, promovendo a sinergia de estruturas e procedimentos.

3. Parcela cindida vertida à Nova Empresa, por Cisão Parcial

A **Cisão Parcial** será realizada pela absorção parcial, pela **Nova Sociedade**, de parte do caixa e equivalentes, investimentos, ativo imobilizado, das obrigações perante terceiros e de lucros acumulados

da **Tema Engenharia**, que continuará existindo com os ativos e passivos remanescentes, sendo que a **Nova Sociedade** a sucederá em todos seus bens, direitos e obrigações relacionados e transferidos no acervo cindido no ato da **Cisão Parcial**, tudo sem qualquer solução de continuidade no tocante ao acervo cindido e vertido à **Nova Sociedade**.

Com exceção da parcela cindida, que será vertida à **Nova Sociedade**, todos os demais elementos ativos e passivos, direitos e obrigações da **Tema Engenharia** permanecerão em seu patrimônio.

Ao teor do artigo 229, § 5º da Lei nº. 6.404, de 1976, os sócios à unanimidade deliberaram que a **Cisão Parcial** não será realizada de forma proporcional, de modo que com a **Operação**, o acervo cindido comporá o patrimônio da **Nova Sociedade**, em atribuição exclusiva à **Ramon Rezende Marques**, já qualificado.

Considerando que na parcela cindida há elementos relativos a lucros ou prejuízos acumulados, efetivas obrigações da **Tema Engenharia** com os seus sócios, estes constituirão obrigação da **Nova Sociedade**, registradas em seu passivo não circulante, conforme art. 1.116 da Lei nº. 10.406, de 2002 e art. 229 da Lei nº. 6.404, de 1976, e terá acervo líquido de R\$ 51.000,00 (cinquenta e um mil reais), vertido à **Nova Sociedade**, na **Data do Evento**, em integralização ao seu Capital Social.

Além da parcela patrimonial cindida, passa a fazer parte do patrimônio da **Nova Sociedade** todos os direitos e obrigações relativos aos **Atestados de Capacidade Técnica** (o “**Atestado**”) vinculados à **Anotação de Responsabilidade Técnica** (a “**ART**”) abaixo indicadas, instituída pela Lei nº. 6.496, de 1977, emitidos em favor da **Cindida**, e suas respectivas **Certidões de Acervo Técnico** (o “**CAT**”), em virtude de transferência dos responsáveis técnicos aos quadros da **Nova Sociedade**, sendo que para efeitos contábeis, será atribuído o valor de R\$ 2.000,00 (dois mil reais) à cada **Atestado**, os quais, à luz da legislação contábil e societária serão, após a **Data do Evento**, adequadamente escrituradas nos livros contábeis da **Tema Engenharia** e da **Nova Sociedade**, à cada uma cabendo os efeitos tributários previstos nos arts. 20 a 27 da Lei nº. 12.973, de 2014, e legislação regulamentar, caso aplicável.

Anotação de Responsabilidade Técnica	Responsável Técnico	Contratante
1020180043273	Tarik Oton	Pilar de Goiás Desenvolvimento Mineral
1020200008839	Tarik Oton	Pilar de Goiás Desenvolvimento Mineral
1020200149966	Ramon Rezende	Pilar de Goiás Desenvolvimento Mineral
1020200156031	Ramon Rezende	Pilar de Goiás Desenvolvimento Mineral
1020200008652	Tarik Oton	Pilar de Goiás Desenvolvimento Mineral
1020200124485	Ramon Rezende	Prefeitura de Niquelandia, Goiás
1020210012640	Ramon Rezende	Prefeitura de Niquelandia, Goiás
1020210197673	Ramon Rezende	Prefeitura de Niquelandia, Goiás
TO20220347124	Ramon Rezende	Município de Formoso do Araguaia, Tocantins
1020220003415	Ramon Rezende	Prefeitura de Niquelandia, Goiás
1020220154097	Ramon Rezende	Prefeitura de Porangatu, Goiás
1020220130892	Ramon Rezende	Prefeitura de Porangatu, Goiás
1020220003404	Ramon Rezende	Prefeitura de Niquelandia, Goiás
1020220314324	Ramon Rezende	Prefeitura de Santa Helena, Goiás
1020220314344	Ramon Rezende	Prefeitura de Santa Helena, Goiás
1020220314366	Ramon Rezende	Prefeitura de Santa Helena, Goiás
1020220130907	Ramon Rezende	Prefeitura de Porangatu, Goiás
1020230216032	Ramon Rezende	Prefeitura de Porangatu, Goiás
MG20221133194	Ramon Rezende	Município de Nova Lima, Minas Gerais
TO20230426663	Ramon Rezende	Município de Gurupi, Tocantins
MG20232442903	Ramon Rezende	Município de Nova Lima, Minas Gerais
MG20232055726	Ramon Rezende	Prefeitura de Janauba, Minas Gerais
1020230168301	Ramon Rezende	Prefeitura de Porangatu, Goiás
1020230168327	Ramon Rezende	Prefeitura de Porangatu, Goiás
TO20220380297	Ramon Rezende	Município de Gurupi, Tocantins
1020230022796	Ramon Rezende	Prefeitura de Porangatu, Goiás
MG20232192240	Ramon Rezende	Município de Pirapora, Goiás

4. Critérios de avaliação do patrimônio líquido

A avaliação da parcela cindida a ser incorporado pela **Nova Sociedade** foi realizada a valor contábil, conforme Laudo de Avaliação (o “**Laudo**”), constante no Anexo 1 a este **Termo**.

O **Laudo** tem por base balanço patrimonial levantado na **Data do Evento** e foi elaborado pela empresa especializada **Marol Auditoria e Consultoria Contábil e Empresarial S/S** (a “**Empresa Avaliadora**”), sociedade de profissionais estabelecida na Avenida 136, 960, 18º andar, Edifício Executive Tower, Setor Marista, CEP 74180-040, em Goiânia, Goiás, inscrita no CNPJ (ME) nº. 06.956.877/0001-37, inscrita no Conselho Regional de Contabilidade do Estado de Goiás sob o nº. CRC/GO-001101/O, representa pelo perito contábil avaliador **Cássius Pimenta Rodrigues**, brasileiro, casado, contador, inscrito no CPF (ME) nº. 688.641.401-15, no Conselho Regional de Contabilidade do Estado de Goiás sob o nº. CRC/GO 014601/O-0 e Cadastro Nacional dos Peritos Contadores (CNPIC) do Conselho Federal de Contabilidade (CFC) nº. 5619, com escritório profissional no mesmo endereço da representada.

A parcela cindida totaliza, na **Data do Evento**, o montante de R\$ 51.000,00 (cinquenta e um mil reais), correspondente ao acervo líquido a ser incorporado ao patrimônio da **Nova Sociedade**, conforme o **Laudo**, passado a compor o seu capital social.

As eventuais variações patrimoniais posteriores à **Data do Evento**, 30 de setembro de 2023, até a data da **Cisão Parcial**, serão apropriadas à **Tema Engenharia** ou à **Nova Sociedade** constituída por força da **Cisão Parcial**, conforme digam respeito aos elementos ativos e passivos mantidos na **Tema Engenharia**, ou àqueles transferidos à **Nova Sociedade**.

A sociedade constituída por força da **Cisão Parcial** será responsável apenas pelas obrigações que lhe forem transferidas, sem solidariedade com a **Tema Engenharia**, na forma do disposto no parágrafo único do art. 233 da Lei nº. 6.404, de 1976.

5. Valor do capital social da Nova Sociedade

O capital social da **Nova Sociedade** resultante da **Cisão Parcial** será de R\$ 51.000,00 (cinquenta e um mil reais), representado por 51.000 (cinquenta e uma mil) quotas de capital, representados pelos ativos e passivos advindos da **Cisão Parcial**, capital social este que expressamente terá suas quotas sub-rogados em todos os direitos daqueles já existentes na **Tema Engenharia**, ficando assim distribuídos entre ao Sócio Único:

Sócios	Quotas	%	Valor R\$
Ramon Rezende Marques	51.000	100,00%	51.000,00
Totais	51.000	100,00%	51.000,00

6. Valor do capital social da Tema Engenharia

A **Cisão Parcial** com versão do acervo cindido ao patrimônio da **Nova Sociedade** implicará na redução do capital da **TEMA Engenharia** no valor de R\$ 51.000,00 (cinquenta e um mil reais), mediante o cancelamento de 51.000 (cinquenta e um mil quotas) de capital integralizadas representativas de seu capital social e, em razão desta redução, o seu capital social passa de R\$ 5.100.000,00 (cinco milhões, cem mil reais), para R\$ 5.049.000,00 (cinco milhões, quarenta e nove mil reais), dividido em 5.049.000 (cinco milhões, quarenta e nove mil quotas), no valor de R\$ 1,00 (um real) cada.

Em decorrência da redução do capital social da **TEMA Engenharia**, em virtude da **Cisão Parcial**, resolvem os sócios aumentar o seu capital social, recompondo-o no montante de R\$ 51.000,00 (cinquenta e um mil reais), dividido em 51.000 (cinquenta e um mil quotas) de capital, através da integralização de parte do saldo de Reserva de Lucros existente em 30 de setembro de 2023, recomposição realizada por cada sócio na proporção de sua respectiva participação societária, ficando o novo capital social assim distribuído:

Sócios	Quotas	%	Valor R\$
Tema Administração e Participação de Bens Móveis e Imóveis Ltda. – ME	4.687.879	91,92%	4.687.879,00
Daniel Humberto de Rezende Pires	412.121	8,08%	412.121,00
Totais	5.100.000	100,00%	5.100.000,00

7. Instrumento de constituição da Nova Sociedade e alteração contratual da Tema Engenharia

A **Nova Sociedade** terá por objeto social as atividades abaixo indicadas, e terá sede e foro na Avenida Tocantins, S/N, Quadra 08, Lote 14, Setor Alvoradinho, CEP 77480-000, em Alvorada, Tocantins, tendo o seu instrumento de constituição, bem como a 12ª (Décima Segunda) alteração contratual da Tema Engenharia, submetidos aos seus sócios e administradores, juntamente com o presente **Termo**, cujas alterações decorrerão dos termos presentes neste documento.

- ☐ 4313-4/00 Obras de Terraplenagem;
- ☐ 2399-1/99 Fabricação de asfaltos preparados ou misturas betuminosas a base de asfalto ou betume (“out-backs”) utilizados para revestimento de estradas;
- ☐ 3600-6/01 Captação, tratamento e distribuição de água;
- ☐ 3600-6/02 Distribuição de águas por caminhões;
- ☐ 3701-1/00 Gestão de redes de esgotos;
- ☐ 3702-9/00 Atividades relacionadas a esgotos;
- ☐ 3811-4/00 Coleta de resíduos não perigosos;
- ☐ 3812-2/00 Coleta de resíduos perigosos;
- ☐ 3821-1/00 Tratamento e disposição de resíduos não perigosos;
- ☐ 3822-0/00 Tratamento e disposição de resíduos perigosos;
- ☐ 4211-1/01 Construção de rodovias e ferrovias;
- ☐ 4211-1/02 Pintura para sinalização em pistas rodoviárias e aeroportos;
- ☐ 4212-0/00 Construção de obras de arte;
- ☐ 4213-8/00 Obras de urbanização – ruas, praças e calçadas;
- ☐ 4221-9/01 Construção de barragens e represas para geração de energia elétrica;
- ☐ 4221-9/02 Construção de estações e redes de distribuição de energia elétrica;
- ☐ 4221-9/03 Manutenção de redes de distribuição de energia elétrica;
- ☐ 4221-9/04 Construção de estações e redes de telecomunicações;
- ☐ 4221-9/05 Manutenção de estações e redes de telecomunicações;
- ☐ 4222-7/01 Construção de redes de abastecimento de água e coleta de esgoto;
- ☐ 4223-5/00 Construção de redes de transportes por dutos;
- ☐ 4291-0/00 Obras portuárias, marítimas e fluviais;
- ☐ 4292-8/01 Montagem de estruturas metálicas;
- ☐ 4292-8/02 Obras de montagem industrial;
- ☐ 4299-5/01 Construção de instalações esportivas e recreativas;
- ☐ 4299-5/99 Obras de engenharia civil (construção de cortinas de proteção de encostas e muros de arrimo);
- ☐ 4311-8/01 Demolição de edifícios;
- ☐ 4311-8/02 Preparação de canteiro e limpeza de terreno;
- ☐ 4321-5/00 Instalação e manutenção elétrica;
- ☐ 4322-3/01 Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás;
- ☐ 4322-3/02 Instalação e manutenção de sistemas centrais de ar-condicionado, de ventilação e refrigeração;
- ☐ 4322-3/03 Instalações de sistema de prevenção contra incêndio;
- ☐ 4329-1/01 Instalação de painéis publicitários;
- ☐ 4329-1/02 Instalação de equipamentos para orientação à navegação marítima, fluvial e lacustre;
- ☐ 4329-1/03 Instalação, manutenção e reparação de elevadores, escadas e esteiras rolantes;
- ☐ 4329-1/04 Montagem e instalação de sistemas e equipamentos de iluminação e sinalização em vias públicas, portos e aeroportos;
- ☐ 4329-1/05 Tratamentos térmicos, acústicos ou de vibração;

- ☐ 4329-1/99 Obras de instalações em construções;
- ☐ 4330-4/01 Impermeabilização em obras de engenharia civil;
- ☐ 4330-4/02 Instalação de portas, janelas, tetos, divisórias e armários embutidos;
- ☐ 4330-4/03 Obras de acabamento em gesso e estuque;
- ☐ 4330-4/04 Serviços de pintura de edifícios;
- ☐ 4330-4/05 Aplicação de revestimentos e de resinas em interiores e exteriores;
- ☐ 4330-4/99 Obras de acabamento da construção;
- ☐ 4391-6/00 Obras de fundações;
- ☐ 4399-1/01 Administração de obras;
- ☐ 4399-1/02 Montagem e desmontagem de andaimes;
- ☐ 4399-1/03 Obras de alvenaria;
- ☐ 4399-1/04 Serviços de operação e fornecimento de equipamentos para transporte e elevação de cargas e pessoas para uso em obras;
- ☐ 4399-1/05 Perfuração e construção de poços de água;
- ☐ 4399-1/99 Construção de telhados, coberturas, chaminés, lareiras e churrasqueiras;
- ☐ 4930-2/02 Transporte rodoviário de cargas, intermunicipal e interestadual;
- ☐ 7112-0/00 Serviços de engenharia;
- ☐ 7711-0/00 Locação de automóveis;
- ☐ 7732-2/01 Aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador;
- ☐ 7739-0/03 Aluguel de palcos, coberturas e estruturas;
- ☐ 7820-5/00 Locação de mão de obra;
- ☐ 8129-0/00 Atividades de limpeza;
- ☐ 8130-3/00 Atividades paisagísticas;
- ☐ 8230-0/01 Serviços de organização de feiras, congressos, exposições e festas.

8. Disposições finais

Nos termos do §1º do artigo 1.117 e do artigo 1.118 do Código Civil e do §4º do artigo 229 da Lei nº. 6.404/76, competirá aos administradores da **Tema Engenharia** e da **Nova Sociedade** praticar todos os atos necessários à implementação da **Cisão Parcial** de que trata este **Termo**, sendo que a administração de cada uma delas ficará responsável pelo arquivamento e publicação dos respectivos atos.

Este **Termo**, o instrumento de constituição da **Nova Sociedade**, o instrumento de 12ª (Décima Segunda) alteração contratual da **Tema Engenharia** e demais documentos relacionados com esta **Operação**, serão submetidos à apreciação dos sócios da **Tema Engenharia** e da **Nova Sociedade** em reunião de sócios convocadas especialmente para este fim.

Em face dos elementos expostos, que incluem todos os requisitos dos artigos 1.116 a 1.118 e 1.122 do Código Civil e dos artigos 224, 225, 226, 227 e 229 da Lei nº. 6.404, de 1976, entende-se que a **Operação** atende aos interesses das sociedades e de seus respectivos sócios, pelo que se recomenda a sua implementação.

O presente **Termo** é irrevogável e irretroatável, sendo que as obrigações ora assumidas pelas partes obrigam também seus sucessores a qualquer título.

A eventual declaração por qualquer tribunal de nulidade ou a ineficácia de qualquer das avenças contidas neste **Termo** não prejudicará a validade e eficácia das demais, que serão integralmente cumpridas, obrigando-se as partes a envidar seus melhores esforços de modo a ajustar-se validamente para obter os mesmos efeitos da avença que tiver sido anulada ou tiver se tornado ineficaz.

A falta ou o atraso de qualquer das partes em exercer qualquer de seus direitos neste instrumento não deverá ser considerado como renúncia ou novação e não deverá afetar o subsequente exercício de tal direito. Qualquer renúncia produzirá efeitos somente se for especificamente outorgada e por escrito.

É vedada a cessão de quaisquer dos direitos e obrigações pactuados no presente **Termo** sem o prévio e expresso consentimento, por escrito, de cada uma das partes.

O presente **Termo** será regido e interpretado de acordo com a legislação aplicável, ficando eleito o foro da Comarca de Alvorada, Tocantins, para dirimir as controvérsias dele oriundas.

E por estarem assim justas e acordadas, as partes assinam o presente **Instrumento Particular de Protocolo e Justificação de Cisão Parcial** do patrimônio líquido da **Tema Engenharia** e versão da do acervo cindido à **Nova Empresa**, em via única, na presença das testemunhas abaixo assinadas.

Gurupi, Tocantins, 30 de setembro de 2023.

Daniel Humberto de Rezende Pires
Sócio administrador

Ramon Rezende Marques
Sócio retirante

**Tema Administração e Participação de
Bens Móveis e Imóveis Ltda. – ME**
Sócia, representada por Renata Fogaça Leite Rezende

Advogado responsável : _____
: Camila Correa Silva Mendes Hartmann
: OAB/GO nº. 29620

Testemunhas:

Lannusse Fernanda Gouveia
Testemunha
CPF (ME) nº. 016.943.721-38

Daniel Henrique Silva
Testemunha
CPF (ME) nº. 753.820.911-53

Anexo 1 Laudo de Avaliação (o “**Laudo**”) de parcela patrimonial cindida de **TEMA Engenharia e Logística Ltda.** (a “**Tema Engenharia**”), estabelecida na Avenida Mato Grosso, nº. 862, Lote 2B, Quadra Chac, Setor Central, CEP 77403-020, em Gurupi, Tocantins, com registro na **JUCETNS** sob o NIRE nº. 17200569826, por despacho de 20 de dezembro de 2016.

Elaborado pela empresa especializada **Marol Auditoria e Consultoria Contábil e Empresarial S/S** (a “**Empresa Avaliadora**”), sociedade de profissionais estabelecida na Avenida 136, 960, 18º andar, Edifício Executive Tower, Setor Marista, CEP 74180-040, em Goiânia, Goiás, inscrita no CNPJ (ME) nº. 06.956.877/0001-37, inscrita no Conselho Regional de Contabilidade do Estado de Goiás sob o nº. CRC/GO-001101/O, representa pelo perito contábil avaliador **Cássius Pimenta Rodrigues**, brasileiro, casado, contador, inscrito no CPF (ME) nº. 688.641.401-15, no Conselho Regional de Contabilidade do Estado de Goiás sob o nº. CRC/GO 014601/O-0 e Cadastro Nacional dos Peritos Contadores (CNPC) do Conselho Federal de Contabilidade (CFC) nº. 5619, com escritório profissional no mesmo endereço da representada.



Aos administradores da

Tema Engenharia Ltda.

Avenida Mato Grosso, nº. 862, Lote 2B, Quadra Chac, Setor Central
77403-020, Gurupi, Tocantins

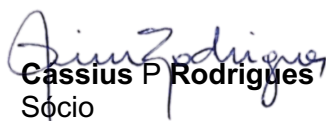
Goiânia/Goiás, 30 de setembro de 2023.

Assunto. Laudo de Avaliação de Patrimônio Líquido Contábil,
para subsidiar evento de cisão parcial de sociedade

Prezado(s) senhor(es),

A Marol Auditoria e Consultoria Contábil e Empresarial S/S (“**Marol**”) tem a satisfação em apresentar o Laudo de Avaliação de Patrimônio Líquido Contábil, relativo ao período findo em 30 de setembro de 2023, da **Tema Engenharia Ltda.** (a “**Tema Engenharia**” ou a “**Avaliada**”).

Respeitosamente,


Cassius P. Rodrigues
Socio





1. Informações da avaliada

Tema Engenharia Ltda. (a “**Tema Engenharia**” ou a “**Avaliada**”), sociedade empresária limitada, com sede e foro na Avenida Mato Grosso, nº. 862, Lote 2B, Quadra Chac, Setor Central, CEP 77403-020, em Gurupi, Tocantins, com registro na JUCETNS sob o NIRE nº. 17200569826, por despacho de 20 de dezembro de 2016, inscrita no CNPJ (MF) nº. 26.743.742/0001-09.

2. Informações da avaliadora

Marol Auditoria e Consultoria Contábil e Empresarial S/S, sociedade de profissionais estabelecida na Avenida 136, 960, 18º andar, Edifício Executive Tower, Setor Marista, CEP 74.180-040, em Goiânia, Goiás, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda sob o nº. 06.956.877/0001-37, registrada originariamente no Conselho Regional de Contabilidade do Estado de Goiás sob o nº. GO-001101/O, com contrato social de constituição registrado no 2º Cartório de Registro de Títulos e Documentos de Goiânia, Goiás, em 27 de julho de 2004 e alterações posteriores, representada pelo seu sócio infra-assinado, Sr. Cássius Pimenta Rodrigues, brasileiro, casado, contador inscrito no Conselho Regional de Contabilidade do Estado de Goiás sob o nº. 014601/O-0, no Cadastro Nacional de Auditores Independentes (CNAI) sob o nº. 3719 e no Cadastro Nacional dos Peritos Contadores sob o nº. 5619, residente e domiciliado em Goiânia, Goiás, com escritório profissional no mesmo endereço da representada.

3. Objetivo da avaliação

O presente laudo de avaliação tem por objetivo exclusivo fazer parte do processo de cisão parcial do patrimônio líquido contábil da **Tema Engenharia**, já qualificada, com versão de parcela de seu patrimônio à sociedade empresária a ser constituída (a “**Nova Sociedade**”).

4. Responsabilidade da administração

A administração da **Social** reconhece e concorda que tem responsabilidades específicas, e que foram pressupostos fundamentais para a elaboração do presente laudo, a saber:

- (a) Nossos serviços foram conduzidos com base no fato de que a administração da **Tema Engenharia** reconhece e concorda que é responsável:
 - 1. Pela escrituração dos livros e elaboração de informações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, cujo resumo das principais práticas contábeis está descrito no Apêndice 2 a este laudo de avaliação.
 - 2. Pelos controles internos relevantes que determinou como necessários para permitir a elaboração dos livros e elaboração de informações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro

A **Tema Engenharia** também reconhece e concorda que é a única responsável pelas operações financeiras por ela realizadas e, ainda, por toda e qualquer informação, financeira ou não, repassada à “**Marol**” para a elaboração do presente laudo.





5. Responsabilidade do auditor independente

Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre o valor contábil do patrimônio líquido da **Tema Engenharia** em 30 de setembro de 2023, com base nos trabalhos conduzidos de acordo com o Comunicado Técnico CTA nº. 20, aprovado pelo Conselho Federal de Contabilidade, que prevê a aplicação de procedimentos de exame de auditoria no balanço patrimonial. Assim, efetuamos o exame do referido balanço patrimonial da **Tema Engenharia** de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, que requerem o cumprimento de exigências éticas pelo auditor e que a auditoria seja planejada e executada com o objetivo de obter segurança razoável de que o patrimônio líquido contábil apurado para a elaboração de nosso laudo de avaliação está livre de distorção relevante.

6. Alcance dos trabalhos

Uma auditoria envolve a execução de procedimentos selecionados para obtenção de evidência a respeito dos valores contabilizados. Os procedimentos selecionados dependem do julgamento do auditor, incluindo a avaliação dos riscos de distorção relevante no patrimônio líquido, independentemente se causada por fraude ou erro. Nessa avaliação de riscos, o auditor considera os controles internos relevantes para a elaboração do balanço patrimonial da companhia para planejar os procedimentos de auditoria que são apropriados nas circunstâncias, mas, não, para fins de expressar uma opinião sobre a efetividade desses controles internos da Companhia. Uma auditoria inclui, também, a avaliação da adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis feitas pela administração. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa conclusão.

A emissão deste laudo de avaliação, ainda:

- (a) Está em conexão com os relatórios contábeis enviados pela **Tema Engenharia**, por seus funcionários, executivos, conselho de administração, administradores ou assessores, de forma verbal ou por meio digital, em parte não contida em documento escrito oficial. Assumimos como verdadeiros os dados e informações obtidos para este laudo de avaliação.
- (b) Atende às especificações e critérios estabelecidos pelas normas emanadas pelo Conselho Federal de Contabilidade, aplicáveis ao Brasil.

Atende as especificações às determinações previstas nos artigos 1.116 a 1.118 e 1.122 da Lei nº. 10.406, de 2002 ("**Código Civil**" em regência) e artigos 224 e seguintes da Lei nº. 6.404, de 1976, representando opinião de empresa especializada quanto aos ativos e passivos vertidos à **Nova Sociedade**.

7. Declarações do avaliador

A "**Marol**" declara que:

- (a) Utilizou dos melhores esforços para o melhor entendimento possível da empresa avaliada e dos dados disponibilizados, os quais, em todos os aspectos relevantes, foram assumidos como verdadeiros.
- (b) Os valores contidos neste laudo são referência de valores contábeis do patrimônio





líquido da avaliada, o que necessariamente pode não refletir o preço de uma eventual negociação com entes privados ou a cotação atual ou futura, inclusive na Bolsa de Valores de São Paulo ("**BM&F - BOVESPA**"), de seus ativos e passivos.

- (c) Nossos avaliadores não se responsabilizam por eventuais perdas diretas ou indiretas ou lucros cessantes eventualmente decorrentes do uso desta avaliação, seja em relação à avaliada, seus acionistas, diretores, credores ou a outras partes como consequência da utilização dos dados e informações fornecidas pela avaliada e constantes neste laudo de avaliação.

8. Limitação de responsabilidade (*disclaimers*)

Este laudo de avaliação é estritamente confidencial e possui limitações de uso e parcialidade tais como, mas não se limitando:

- (a) É estritamente confidencial e direcionado aos acionistas da **Tema Engenharia**, assessores dos membros do conselho de administração, diretores, representantes ou terceiros indicados pelos acionistas.
- (b) Este laudo de avaliação não deve ser distribuído em partes. Qualquer usuário deste laudo de avaliação deve estar plenamente ciente das condições que nortearam este trabalho.
- (c) Este laudo de avaliação deve ser utilizado única e exclusivamente para compor o processo de cisão parcial da **Tema Engenharia**, já qualificada, com versão de parcela patrimonial para a **Nova Sociedade**.

9. Confidencialidade e utilização

Este laudo de avaliação é estritamente confidencial e possui limitações de uso e parcialidade tais como, mas não se limitando:

- (a) É estritamente confidencial e direcionado aos acionistas da **Tema Engenharia**, assessores dos membros do conselho de administração, diretores, representantes ou terceiros indicados pelos acionistas.
- (b) Este laudo de avaliação não deve ser distribuído em partes. Qualquer usuário deste laudo de avaliação deve estar plenamente ciente das condições que nortearam este trabalho.
- (c) Este laudo de avaliação deve ser utilizado única e exclusivamente para compor o processo de cisão parcial da **Tema Engenharia**, já qualificada, com versão da parcela patrimonial total para a **Nova Sociedade**.

10. Outros assuntos

Informamos que:

- (a) De acordo com as normas profissionais estabelecidas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), não temos conhecimento de conflito de interesse, direto ou indireto, tampouco de qualquer outra circunstância que represente conflito de interesse em relação aos serviços que foram por nós prestados e que estão acima descritos;





- (b) Não temos conhecimento de outra ação dos controladores e dos administradores da avaliada com o objetivo de direcionar, limitar, dificultar ou praticar quaisquer atos que tenham ou possam ter comprometido o acesso, a utilização ou o conhecimento de informações, bens, documentos ou metodologias de trabalho relevantes para a qualidade das respectivas conclusões; e

Este laudo de avaliação não constitui um julgamento, opinião ou recomendação à administração da avaliada, aos seus acionistas ou a qualquer terceiro (incluindo, mas sem limitação, os acionistas das restantes sociedades envolvidas) quanto à conveniência e oportunidade da efetivação de qualquer transação, matéria essa de competência exclusiva da administração da avaliada, como também não se destina a embasar qualquer decisão de investimento ou desinvestimento.

11. Parcela patrimonial cindida

À luz dos exames realizados, como decorrência da cisão parcial seguida de criação de nova sociedade, o valor da parcela patrimonial da **Tema Engenharia Ltda.** que será vertido à **Nova Sociedade**, na data base de 30 de dezembro de 2023, representada por ativos, passivos e patrimônio líquido cindido é o abaixo indicado, e consta em seus registros contábeis:

- (a) Ativos representados por caixa e equivalentes, integrantes do ativo circulante, no valor total de R\$ 10.000,00 (dez mil reais).
- (b) Ativos representados por investimentos, integrantes do ativo não circulante, no valor total de R\$ 292.014,00 (duzentos e noventa e dois mil, quatorze reais).
- (c) Ativos representados por ativo imobilizado, integrantes do ativo não circulante e já líquidos das depreciações acumuladas, no valor total de R\$ 3.048.986,00 (três milhões, quarenta e oito mil, novecentos e oitenta e seis reais).
- (d) Passivos representados por empréstimos e financiamentos integrantes do passivo não circulante, no valor total de R\$ 1.662.643,00 (um milhão, seiscentos e sessenta e dois mil, seiscentos e quarenta e três reais).
- (e) Reservas de lucros, representadas por lucros acumulados, ausentes reservas legais, integrantes do patrimônio líquido, no valor total de R\$ 1.637.357,00 (um milhão, seiscentos e trinta e sete mil, trezentos e cinquenta e sete reais).

Para efeito de registro contábil da parcela patrimonial cindida no patrimônio da **Nova Sociedade**, destacamos que a parcela cindida descrita na letra “d” corresponde a efetiva obrigação da **Tema Engenharia** com os seus sócios, constituindo obrigação da **Nova Sociedade**, conforme art. 1.116 da Lei nº. 10.406, de 2002 e art. 229 da Lei nº. 6.404, de 1976, de modo tal que as obrigações totais à ela vertidas perfazem, portanto, o valor de R\$ 3.300.000,00 (três milhões, trezentos mil reais), corresponde à soma dos valores detalhados nas letras “c” e “d”, acima, a serem registradas em seu passivo não circulante.

12. Conclusão

Com base nos trabalhos realizados apurou-se que o valor contábil de ativos, passivos da **Tema Engenharia**, na data base de 30 de setembro de 2023, cindidos à **Nova Sociedade**, resumido no Apêndice 1 a este laudo de avaliação, e dele parte integrante, é no montante de R\$ 3.351.000,00 (três milhões, trezentos e cinquenta e um mil reais) e





R\$ 3.300.000,00 (três milhões, trezentos mil reais), respectivamente, e consta em seus registros contábeis, concluimos que:

- (a) À luz dos exames realizados, como decorrência da cisão parcial seguida de criação de nova sociedade, o valor do acervo líquido da **Tema Engenharia Ltda.** que será vertido à **Nova Sociedade**, na data base de 30 de setembro de 2023, é de **R\$ 51.000,00 (cinquenta e um mil reais)**, estando representado pelo valor líquido de ativos e passivos cindidos.

No Apêndice 1 a este laudo de avaliação está detalhado o patrimônio líquido contábil da **Tema Engenharia Ltda.**, antes e após seu patrimônio líquido contábil ser vertido à **Nova Sociedade**

Goiânia, Goiás, 30 de setembro de 2023.

Marol Auditoria e Consultoria Empresarial S/S Ltda.

Conselho Regional de Contabilidade do Estado de Goiás, CRC GO nº. 001101/O, assinado por

Cássius Pimenta Rodrigues

Conselho Regional de Contabilidade do Estado de Goiás, CRC GO nº. 014601/O-0

Cadastro Nacional dos Auditores Independentes, CNAI nº. 3719

Cadastro Nacional dos Peritos Contábeis, CNPC nº. 5619





Apêndices

Contém este laudo apêndices, que são documentos produzidos por nossos auditores:

Apêndice:

Apêndice 1 Patrimônio líquido contábil da **Tema Engenharia Ltda.**, antes e após seu patrimônio líquido contábil ser vertido à **Nova Sociedade**





Apêndice 1 Patrimônio líquido contábil da Tema Engenharia Ltda., antes e após seu patrimônio líquido contábil ser vertido à Nova Sociedade

TEMA ENGENHARIA E LOGÍSTICA LTDA.

Avenida Mato Grosso, Setor Central, nº. 862, Iote 2B, Quadra CHAC

CEP 77403-020, em Gurupi, Tocantins

NIRE nº. 17200569826, em sessão de 20/04/2016 (JUCETINS)

CNPJ (ME) nº. 26.743.742/0001-09

BALANÇO PATRIMONIAL EM 30 DE SETEMBRO DE 2023

ATIVO				PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO			
Valores expressos em Reais (R\$)				Valores expressos em Reais (R\$)			
	Tema Engenharia e Logística Ltda	Parcelas a serem vertidas à Nova Sociedade	Ativos e passivos no patrimônio da Tema Engenharia e Logística Ltda., após o evento de Cisão Parcial		Tema Engenharia e Logística Ltda	Parcelas a serem vertidas à Nova Sociedade	Ativos e passivos no patrimônio da Tema Engenharia e Logística Ltda., após o evento de Cisão Parcial
Ativo Circulante	10.167.296	10.000	10.157.296	Passivo Circulante	9.131.223	-	9.131.223
Caixa e equivalentes	1.808.794	10.000	1.798.794	Fornecedores	2.036.302	-	2.036.302
Contas a receber	4.138.025	-	4.138.025	Salários e encargos	1.716.330	-	1.716.330
Estoque	1.585.244	-	1.585.244	Tributos a recolher	477.799	-	477.799
Tributos a recuperar	338.621	-	338.621	Empréstimos	4.496.391	-	4.496.391
Outros créditos	2.296.612	-	2.296.612	Outras contas	404.400	-	404.400
Ativo Não Circulante	14.934.526	3.341.000	11.593.526	Passivo Não Circulante	9.170.919	1.662.643	7.508.276
Realizável a longo prazo	4.225.004	-	4.225.004	Exigível a Longo Prazo	9.170.919	1.662.643	7.508.276
Outros créditos	4.225.004	-	4.225.004	Empréstimos	6.665.233	1.662.643	5.002.590
				Tributos a recolher	2.505.686	-	2.505.686
Investimentos	2.533.164	292.014	2.241.151				
Investimentos	2.533.164	292.014	2.241.151				
Imobilizado Líquido	7.906.532	3.048.986	4.857.546	Patrimônio Líquido	6.799.681	1.688.357	5.111.324
Imobilizado líquido	7.906.532	3.048.986	4.857.546	Capital social	5.100.000	51.000	5.049.000
Intangível Líquido	269.825	-	269.825	Reserva de lucros	1.699.681	1.637.357	62.324
Intangível líquido	269.825	-	269.825				
Total do Ativo	25.101.823	3.351.000	21.750.823	Total do Passivo	25.101.823	3.351.000	21.750.823





ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa TEMA INFRAESTRUTURA LTDA. consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
00429273150	
00709682174	
03084693137	
04170384539	